

**РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ**  
**по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**(в форме очно-заочного голосования)**  
**в многоквартирном доме по адресу: Г. МОСКВА, Грузинская Б. ул. д.39**

Дата, время очного обсуждения вопросов повестки дня общего собрания: «22» марта 2021 г.,  
19 час. 00 мин.

Решения в письменной форме собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, могут передаваться в ГБУ «Жилищник Пресненского района» (отдел по работе с населением), членам Совета Дома<sup>1</sup>.

Окончание приема решений собственников: «14» мая 2021 года до 17 час. 00 мин.

**Сведения о лице, участвующем в голосовании:**

Собственник жилого (нежилого) помещения (помещений) № \_\_\_\_\_

*Фамилия, имя, отчество гражданина, наименование и ОГРН юридического лица*

Сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в многоквартирном доме:

Сведения о представителе собственника помещения:

*Фамилия, имя, отчество, наименование представителя собственника,*

*Сведения о доверенности на голосование (доверенность или копия доверенности прикладываются к решению)*

Общая площадь помещения (помещений) собственника: \_\_\_\_\_ кв. м.

Доля собственника в праве собственности на помещение \_\_\_\_\_ (в долях или %).

Количество голосов, которым обладает собственник на общем собрании<sup>2</sup>: \_\_\_\_\_

**ВОПРОСЫ, ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ, И РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА**

**Внимание! По каждому вопросу, поставленному на голосование, решение принимается путем выбора только одного из возможных вариантов: «за», «против» или «воздержался». Решение, принятое с нарушением данного требования, не будет учитываться при подсчете голосов для принятия решения общим собранием.**

**Поставьте подпись в выделенном поле, соответствующем принятому решению, поставьте прочерк в двух других вариантах.**

**Вопрос 1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателем общего собрания

**Мирского Эдуарда Николаевича, кв. 172**

Секретарем общего собрания

**Жукову Татьяну Ивановну, кв. 47**

ЗА                       ПРОТИВ                       ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос 2. Избрание лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование следующих лиц:

1) **Грабовского Андрея Петровича, кв. 47**

2) **Зотова Сергея Сергеевича, кв.57**

ЗА                       ПРОТИВ                       ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос 3. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту (по предложению Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы)**

<sup>1</sup> Состав и контакты членов Совета дома доступны на сайте дома [www.bgruzinskaya39.com](http://www.bgruzinskaya39.com)

<sup>2</sup>Количество голосов может приниматься равным общей площади принадлежащего собственнику помещения (с учетом доли в праве собственности на помещение)

**Пояснение:** Региональный оператор (Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы) обязан провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в объеме и в сроки, которые предусмотрены региональной программой капитального ремонта (ч.1 ст. 182 ЖК РФ).

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

- 3.1. Провести в 2021-2022 году ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, включая разработку проектной документации.  
 ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ
- 3.2. Провести в 2021-2022 году ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали), включая разработку проектной документации.  
 ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ
- 3.3. Провести в 2021-2022 году ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки), включая разработку проектной документации.  
 ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ
- 3.4. Провести в 2021-2022 году ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали), включая разработку проектной документации.  
 ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ
- 3.5. Провести в 2021-2022 году ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (стояки), включая разработку проектной документации.  
 ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ
- 3.6. Провести в 2021-2022 году ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки), включая разработку проектной документации.  
 ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ
- 3.7. Провести в 2021-2022 году ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали), включая разработку проектной документации.  
 ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ
- 3.8. Провести в 2021-2022 году ремонт крыши, включая разработку проектной документации.  
 ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ
- 3.9. Провести в 2021-2022 году ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещения, включая разработку проектной документации.  
 ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ
- 3.10. Провести в 2021-2022 году ремонт подъездов, направленный на восстановление их надлежащего состояния и проводимый при выполнении иных работ, включая разработку проектной документации..  
 ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ
- 3.11. Провести в 2021-2022 году замену мусоропровода, включая разработку проектной документации.  
 ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ
- 3.12. Провести в 2021-2022 году ремонт или замену внутреннего водостока, включая разработку проектной документации.  
 ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ
- 3.13. Провести в 2021-2022 году ремонт фасада, включая разработку новой проектной документации.  
 ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ
- 3.14. Провести в 2021-2022 году ремонт внутридомовых системы дымоудаления и противопожарной автоматики, включая разработку новой проектной документации.  
 ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ
- 3.15. Провести в 2021-2022 году ремонт пожарного водопровода, включая разработку новой проектной документации.  
 ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос 4. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту (с учётом уменьшения сметной стоимости на сметную стоимость возвратных материалов), исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной постановлением Правительства Москвы в соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.**

**Пояснение:** Сметы на проведение работ по капитальному ремонту входят в состав проектной документации, которая будет разработана в соответствии с решениями собственников помещений по вопросу 6 повестки дня общего собрания.  
Региональный оператор может оплачивать стоимость услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из установленного минимального размера взноса на капитальный ремонт, не превышающую размер

пределной стоимости услуг и работ по капитальному ремонту, определенный постановлением Правительства Москвы от 27 февраля 2015 г. N 86-ПП (ч. 4 ст. 190 ЖК РФ).

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту (с учетом уменьшения сметной стоимости на сметную стоимость возвратных материалов), исходя из предельной стоимости услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, определенной постановлением Правительства Москвы в соответствии с частью 4 ст. 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос 5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта**

Пояснение: Региональный оператор обеспечивает финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного на счете регионального оператора за счет уплаченных собственниками помещений в многоквартирном доме взносов на капитальный ремонт, а в случае недостаточности этих средств, за счет средств регионального оператора, полученных за счет платежей собственников помещений в других многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, а также за счет иных не запрещенных законом средств (ч. 1 ст. 182 ЖК РФ).

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить, что источником финансирования капитального ремонта являются средства фонда капитального ремонта, сформированные на счете Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы, за счет уплаченных собственниками помещений в многоквартирном доме взносов на капитальный ремонт собственников помещений в других многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете Фонда, иные не запрещенные законом средства, привлекаемые Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы в целях проведения капитального ремонта МКД.

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос 6. Определение лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме будут уполномочены участвовать в работе комиссий при открытии работ и приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, с правом подписи соответствующих актов, с соблюдением норм ст. 189, 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Москвы от 26.06.2018 N 611-ПП «Об утверждении Положения об отдельных особенностях, связанных с реализацией части 2 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации» и распоряжения Департамента капитального ремонта г. Москвы от 02.03.2016 N 07-14-12/6 «Об утверждении Положения о комиссиях по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, проведение которого обеспечивает Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы».**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить лицами, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме будет уполномочено участвовать в работе комиссий при открытии работ и приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, с правом подписи соответствующих актов, с соблюдением норм ст. 189, 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Москвы от 26.06.2018 N 611-ПП «Об утверждении Положения об отдельных особенностях, связанных с реализацией части 2 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации» и распоряжения Департамента капитального ремонта г. Москвы от 02.03.2016 N 07-14-12/6 «Об утверждении Положения о комиссиях по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, проведение которого обеспечивает Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы» ГБУ «Жилищник Пресненского района» и следующих собственников помещений в многоквартирном доме:

- 1) Мирский Эдуард Николаевич, кв. 172
- 2) Грабовский Антон Андреевич, кв. 47
- 3) Морозова Ольга Евгеньевна, кв. 22

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос 7. Обращение в Департамент городского имущества города Москвы о постановке на государственный кадастровый учет земельного участка, определенного для эксплуатации МКД по адресу Б.Грузинская ул., д.39, в максимально-допустимых границах участка<sup>3</sup>.**

<sup>3</sup> С текстом Обращения можно ознакомиться на сайте МКД по адресу: Б.Грузинская, 39 [www.bgruzinskaya39.com](http://www.bgruzinskaya39.com)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Обратиться в Департамент городского имущества города Москвы о постановке на государственный кадастровый учет земельного участка, определенного для эксплуатации МКД по адресу Б.Грузинская ул., д.39, в максимально-допустимых границах участка.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос 8.** Утверждение Правила нахождения автотранспорта на придомовой территории МКД по адресу: Б.Грузинская, дом 39<sup>4</sup>.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Правила нахождения автотранспорта на придомовой территории МКД по адресу: Б.Грузинская, дом 39.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос 9.** О выборе места размещения сообщений/уведомлений о проведении общих собраний, решениях, принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить, способ доведения до собственников сообщений/уведомлений о проведении общих собраний собственников и итогов голосований, путем размещений в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъезд, на информационных стендах.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос 10.** Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения протокола данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование у Председателя Совета Дома.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Мною подписано собственноручно:  
Собственник помещения

\_\_\_\_\_  
*Подпись*

\_\_\_\_\_  
*Фамилия, имя, отчество голосовавшего лица*

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Представитель собственника помещения (доверенность, копия доверенности прилагается)

\_\_\_\_\_  
*Подпись*

\_\_\_\_\_  
*Фамилия, имя, отчество голосовавшего лица*

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

<sup>4</sup> С Правилами нахождения автотранспорта на придомовой территории МКД по адресу: Б.Грузинская, 39 можно ознакомиться на сайте Совета дома [www.bguzinskaya39.com](http://www.bguzinskaya39.com)